

ASSIM FOI// ED. RETALHO

INVESTIDORES QUEREM MAIS TRANSPARÊNCIA E ESTABILIDADE FISCAL

De 20 a 21 de setembro, o Estoril foi o ponto de encontro dos cerca de 300 profissionais da indústria nacional e internacional de investimento imobiliário que se reuniram para o Portugal Real Estate Summit.

INVESTORS SEEK MORE TRANSPARENCY AND FISCAL STABILITY

On September 20 and 21, Estoril was the meeting point for approximately 300 professionals in the national and international real estate industry, who came together for the Portugal Real Estate Summit.



António Costa, Prime-Minister of Portugal

Naquele que foi o maior encontro de investidores imobiliários internacionais já realizado em Portugal, uma das principais ideias transmitidas foi que para que a captação de investimento estrangeiro possa continuar a crescer no país faz falta um ambiente fiscal mais estável e transparente.

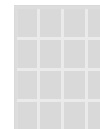
Sendo transversal a percepção de que o mercado imobiliário português atravessa um bom momento, quer na área de investimento (promoção e aquisição de imóveis) quer na atividade ocupacional, os players nacionais e internacionais presentes no evento destacaram que é preciso dar condições para que o capital estrangeiro continue a selecionar o mercado nacional.

Recorde-se que em 2015, o investimento em imobiliário comercial atingiu em Portugal um valor recorde de mais de 2.000 milhões de euros, dos quais cerca de 90% com origem internacional. A perspetiva é que este montante possa ser igualado em 2016, suportada pelo facto de o volume transacionado no primeiro semestre ter já superado a barreira dos 1.000 milhões de euros.

At the largest meeting among international real estate investors to ever take place in Portugal, one of the main notions conveyed was that in order to attract more foreign investment to the country, a more stable and transparent fiscal environment is required.

The perception that the Portuguese property market is experiencing a good phase was widespread, both in the investment field (property development and purchase) and from an occupational capacity, and the national and international players attending the event stressed that the conditions must be created to ensure foreign capital keeps selecting the national market.

We recall that in 2015, commercial real estate investment in Portugal reached a record amount of more than 2 billion euros, approximately 90% of which originated from international sources. Forecasts indicate that this value may be equalled in 2016, sustained by the fact that the volume traded in the first semester has already surpassed 1 billion euros.



ED. RETALHO //ASSIM FOI

Além da fiscalidade e aspetos de regulação, a institucionalização dos veículos investimento, com a criação dos chamados REIT's (Real Estate Investment Trusts), foram outra posição defendida pela indústria imobiliária presente como uma forma de aportar uma vantagem competitiva ao mercado nacional. Esta foi aliás uma das ideias apresentadas ao Primeiro Ministro, António Costa, num encontro reservado com alguns dos players presentes no final do primeiro dia do Portugal Real Estate Summit.

Aside from the tax scenario and regulatory aspects, the institutionalisation of investment vehicles, by creating REIT's (Real Estate Investment Trusts), was another position defended by the industry members at the event, as a way to bring the national market a competitive advantage. Indeed, this was one of the ideas presented by the Prime Minister, António Costa, in an exclusive meeting with some of the players in attendance at the end of the first day of the Portugal Real Estate Summit.

Indústria aderiu em força ao Portugal Real Estate Summit

Fazendo um balanço *"muito positivo"* desta primeira edição do Portugal Real Estate Summit, a organização destaca a presença representativa de uma centena de investidores internacionais oriundos de mercados como o do Reino Unido, Estados Unidos, França, Espanha Holanda ou Brasil. A Blackstone, Benson Elliot, CBRE Global Investors, Fidelidade-FOSUN, Green Oak, HIG Capital, Lone Star, Merlin SOCIMI, M7 Real Estate, Meyer Bergman, Orion Capital ou a Patrízia, foram algumas das casas de investimento internacionais ali representadas.

Organizado pela Vida Imobiliária, o Portugal Real Estate Summit reuniu um amplo apoio da indústria imobiliária nacional, com os patrocínios da Aguirre Newman, CBRE, Cushman & Wakefield e JLL, Abreu Advogados, MLGTS Advogados, Deloitte, Explorer Investments e Grupo SIL. Teve também o apoio alargado das principais associações e organismos aglutinadores do investimento imobiliário a nível global, europeu e nacional, incluindo do RICS- Royal Institution of Chartered Surveyors, da EPRA -European Public Real Estate Association, da ULI - Urban Land Institute e da ASPRIMA, a associação de promotores imobiliários de Madrid. ACAI, APPII, APAF e APFIPP são as entidades nacionais que se associam ao evento. Também a nível nacional, são muitas as empresas que asseguraram presença no Portugal Real Estate Summit com uma participação destacada, incluindo a Baía do Tejo, Square Asset Management, Refundos SGFII ou Vilamoura World, bem como, na área de serviços, a Auxadi ou Broadway Malyan.

Strong attendance by the industry at the Portugal Real Estate Summit

Confident that this first edition of the Portugal Real Estate Summit went "extremely well", the organisation underlines the attendance by representatives of around one hundred international investors from markets such as the United Kingdom, United States, France, Spain, Holland and Brazil. Blackstone, Benson Elliot, CBRE Global Investors, Fidelidade-FOSUN, Green Oak, HIG Capital, Lone Star, Merlin SOCIMI, M7 Real Estate, Meyer Bergman, Orion Capital and Patrízia, were just some of the international investment firms represented.

Organised by Vida Imobiliária, the Portugal Real Estate Summit garnered extensive support from the national real estate industry, with sponsorship by Aguirre Newman, CBRE, Cushman & Wakefield and JLL, as well as Abreu Advogados, MLGTS Advogados, Deloitte, Explorer Investments and the SIL Group. The event also received widespread support from the main associations and bodies that mobilise real estate investment on a global, European and national scale, including RICS- Royal Institution of Chartered Surveyors, EPRA- European Public Real Estate Association, ULI- Urban Land Institute and ASPRIMA, the real estate developers association of Madrid. ACAI, APPII, APAF and APFIPP were the Portuguese entities associated with this event. On a national level, many companies guaranteed their attendance at the Portugal Real Estate Summit and played a prominent role, including Baía do Tejo, Square Asset Management, Refundos SGFII and Vilamoura World, as well as, in the services sector, Auxadi and Broadway Malyan.



MAIS INFORMAÇÃO
MORE INFO

