CISION
ID: 99881817
advocatus
Powered by: eco.pt
01-06-2022
Meio: Imprensa
País: Portugal
Period.: Mensal
Âmbito: Outros Assuntos
Pág: 26
Cores: Cor
Área: 17,20 x 23,35 cm²
Corte: 1 de 2

LICENCIAMENTO URBANÍSTICO: "OS TRIBUNAIS ADMINISTRATIVOS TÊM ESTADO PARALISADOS", DIZ RUI RIBEIRO LIMA

TEXTO **FREDERICO PEDREIRA**
FOTOGRAFIA **RUI LOURENÇO**

Sob o tema "Licenciamento urbanístico - necessariamente uma dor de cabeça?", Rui Ribeiro Lima, advogado sénior da Morais Leitão, foi entrevistado por Mónica Silvares, editora do ECO.

O advogado da Morais Leitão começou por explicar que a morosidade no licenciamento urbanístico pode ter várias causas, sublinhando que a culpa muitas das vezes "não está só do lado da câmara municipal". "O maior problema que um município enfrenta é também a falta de conhecimento das suas regras", notou.

Sobre a existência de uma legislação única, Rui Ribeiro Lima considerou que isso implicaria que se tratasse o território "por igual", quando não o é. "Tenho de compreender as idiossincrasias do território para conseguir ter a possibilidade para conhecer essas regras e poder traçar um licenciamento de sucesso", acrescentou.

O advogado explicou ainda que procura transmitir aos promotores e arquitetos que é importante perceber as regras e atuar de forma preventiva. "É necessário existir a formação dos técnicos municipais e uma uniformidade de pensamento dentro da aplicação das regras", apontou. Sobre a Comissão de Concertação Municipal de Urbanismo existente em Lisboa, Rui Ribeiro Lima considerou que esta já está a dar alguns resultados.

"O facto de não se ter resposta por parte da Câmara de facto impede que as pessoas avancem e o que procuro explicar é que se tem de recorrer aos expedientes legais", assegurou. O advogado mostrou-se ainda preocupado com o facto de atualmente os tribunais administrativos estarem "completamente paralisados" em termos de decisões.

CISION
ID: 99881817
advocatus
Powered by: eco.pt
01-06-2022
Meio: Imprensa
País: Portugal
Period.: Mensal
Âmbito: Outros Assuntos
Pág: 27
Cores: Cor
Área: 18,00 x 26,00 cm²
Corte: 2 de 2

"Quando se conhece as regras qualquer pessoa pode encetar a estratégia de licenciamento"

Rui Ribeiro Lima
Advogado sénior da Morais Leitão