

LEGAL ALERT

REGIME SIMPLIFICADO PARA CESSÃO DE CRÉDITOS EM MASSA

O Decreto-Lei n.º 42/2019, de 28 de março, publicado hoje e que **entrará em vigor no dia 1 de julho de 2019**, pretende melhorar os processos e procedimentos relacionados com a cessão de créditos em massa, **dispensando a habilitação processual dos adquirentes em cada um dos processos em que o crédito adquirido esteja a ser exigido e simplificando as operações registais associadas.**

Os critérios para que uma operação de cessão de créditos possa ser abrangida por este regime simplificado são três:

- a) O cessionário deve ser uma instituição de crédito, uma sociedade financeira, ou uma sociedade de titularização de créditos;
- b) O preço de alienação global dos créditos a ceder terá de ser superior ou igual a € 50.000,00; e
- c) A carteira cedida terá de ser composta por um mínimo de 50 créditos distintos.

De acordo com o artigo 3.º do Decreto-Lei considera-se que o cessionário está habilitado sempre que no processo estejam em causa créditos objeto de cessão competindo-lhe apenas juntar ao processo cópia do contrato de cessão.

A cessão de créditos em massa pode ser formalizada por documento particular, que constituirá título bastante para efeitos de registo tanto da transmissão dos créditos hipotecários como das respetivas garantias sujeitas a registo, desde que contenha reconhecimento presencial das assinaturas do cedente e do cessionário.

O novo regime estabelece ainda que os registos necessários devem ser realizados de forma centralizada em processo unitário e expedito, mediante uma única apresentação, tendo natureza urgente. O modo de realização deste registo deverá ainda ser concretizado por Portaria do membro do Governo responsável pela área da justiça.

Será interessante acompanhar como, na prática, irão os tribunais (e até as partes contrárias nos processos judiciais) aplicar e/ou interpretar a dispensa de habilitação processual quando conjugada com as disposições em vigor nos termos do Código de Processo Civil.

[Filipe Lowndes Marques \[+info\]](#)

[Eduardo Paulino \[+info\]](#)

[Maria Soares do Lago \[+info\]](#)