



VI CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM DIREITO IMOBILIÁRIO

18 SET 2025 A 18 JUN 2026

AULAS POR VIDEOCONFERÊNCIA (PLATAFORMA ZOOM)

Coordenação Científica:

Prof. Doutor António Menezes Cordeiro

Prof. Doutor Pedro de Albuquerque

Coordenação Executiva:

Mestre Vítor Palmela Fidalgo

Dr. João Serras de Sousa

Sessão de Abertura

- 18 SET **Perspetivas futuras do Direito Imobiliário no séc. XXI**
18h30 Prof. Doutor António Menezes Cordeiro (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Módulo I — Contratação Imobiliária: o contrato de empreitada e a alienação de bens imóveis

- 25 SET **Contrato de Empreitada: formação, execução e extinção do contrato**
18h30 Dr. João Pedro Vinagre (Assistente da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)
20h00 **A subempreitada: relação entre o dono da obra e o subempreiteiro**
Prof. Doutor Pedro de Albuquerque (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

- 02 OUT **Alterações ao objeto da empreitada**
18h30 Dr. João Serras de Sousa (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / PLMU)
20h00 **A responsabilidade do empreiteiro e de outros intervenientes**
Dr.ª Beatriz Vitorino (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

- 09 OUT **Da promessa à venda**
18h30 Dr. Francisco Lino Dias (PLMU)
20h00 **Empreitada de bens imóveis e relações de consumo**
Prof. Doutor Rui Ataíde (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

- 16 OUT **Trespasse e locação de estabelecimento comercial**
18h30 Dr. David Reis (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)
20h00 **Especialidades de regime na empreitada de obras públicas**
Prof. Doutor Miguel Raimundo (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

- 23 OUT **Contrato de mediação imobiliária**
18h30 Mestre Carlos Lacerda Barata (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)
20h00 **O exercício e a caducidade no regime das preferências**
Dr. João Pinto Ramos (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

- 30 OUT **O equilíbrio financeiro do contrato de empreitada: da reposição à modificação ao contrato ou a compensação segundo critérios de equidade; a revisão de preços**
18h30 Dr. Diogo Duarte Campos/Dr.º Joana Brandão (PLMU)
20h00 **O pré-contencioso e o contencioso na empreitada de construção**
Dr. Diogo Duarte Campos/Dr.º Joana Brandão (PLMU)

Módulo II — Concessão de Gozo Imobiliário

- 06 NOV **O regime do arrendamento urbano: formação e execução do contrato**
18h30 Prof. Doutor Januário da Costa Gomes (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)
20h00 **O Regime do arrendamento urbano: extinção do contrato (em especial, a desvinculação unilateral *ad nutum*)**
Prof. Doutor Januário da Costa Gomes (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

- 13 NOV **Deveres de proteção e deveres acessórios (“consideração”) no arrendamento**
18h30 Dr.º Joana Vitorino (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)
20h00 **Regime jurídico das obras nos locais arrendados**
Dr. Gonçalo Pacheco Vilela (VdA)

- 20 NOV **O arrendamento não habitacional: estado atual e regimes transitórios**
18h30 Dr.º Iolanda Bastos (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)
20h00 **O alojamento local e fim habitacional**
Prof. Doutor Pedro de Albuquerque (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

- 27 NOV **Regime jurídico do alojamento local e a intervenção do condomínio**
18h30 Mestre Vítor Palmela Fidalgo (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)
20h00 **Short Rental**
Prof. Doutor Menezes Leitão (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

- 04 DEZ **O Regime jurídico do Time-Sharing**
18h30 Prof. Doutor Menezes Leitão (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)
20h00 **Contrato de utilização de loja em centro comercial**
Prof.º Doutora Ana Afonso (Professora da Faculdade de Direito da Universidade Católica - Escola do Porto)

11 DEZ Os condomínios complexo

- 18h30 Orador a confirmar
20h00 **O Direito de superfície para a realização de obra no subsolo**
Mestre Tiago Henrique Sousa (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

08 JAN O arrendamento rural

- 18h30 Prof. Manuel David Masseno (Professor do Instituto Politécnico de Beja)

Módulo III — Bens sobre propriedade pública e restrições de utilidade pública sobre imóveis

- 08 JAN 20h00 **O domínio público: princípios, conteúdo e sua utilização pelos particulares**
Orador a confirmar

15 JAN O domínio privado da administração: conteúdo e procedimentos de alienação e de constituição de outros direitos

- 18h30 Mestre Rafael Ribeiro (Garrigues & Associados)
20h00 **Serviços e restrições de utilidade pública sobre imóveis: principais espécies e respetivo regime indemnizatório**
Dr. Ricardo Neves (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

22 JAN Direitos Reais Administrativos

- 18h30 Prof. Doutor João Miranda (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Módulo IV — Direito Administrativo Imobiliário

- 22 JAN 20h00 **O planeamento territorial: tipologia de instrumentos de gestão territorial e sua articulação**
Dr. Rui Ribeiro Lima (ML)

29 JAN Os atos de gestão urbanística e o respetivo regime: informação prévia licenciamento, comunicação prévia e autorização de utilização

- 18h30 Orador a confirmar
20h00 **Estruturação e restruturação da propriedade para fins urbanísticos: loteamento, reparcelamento e unidades de execução**
Prof.º Doutora Dulce Lopes (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra)

05 FEV O regime jurídico da instalação, exploração e funcionamento dos empreendimentos turísticos

- 18h30 Dr.º Joá Pinto Monteiro (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / Sérvalo & Associados)
20h00 **O licenciamento de atividades de comércio, serviços e restauração**
Dr. Ricardo Neves (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

12 FEV Regime jurídico da reabilitação urbana

- 18h30 Prof. Jorge Silva Sampaio (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)
20h00 **Intervenção da Administração Pública nos solos**
Orador a confirmar

19 FEV A acesso e as regras do *ius aedificandi*

- 18h30 Mestre António Rodrigues (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Módulo V — Direito Registal e Notarial

Registo Predial: princípios, procedimentos e efeitos substantivos do registo predial

- Mestre Diogo Bárto (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

O registo predial na sociedade da informação: a posse e o registo

- Prof. Doutor Rui Ataíde (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)
20h00 **Direito Notarial: princípios do direito notarial e a função notarial**
Prof.º Doutora Sofia Henriques (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Direito Notarial: o ato notarial em geral e os atos notariais em especial

- 05 MAR 18h30 Dr. Rui Januário (Notário)
20h00 **Direito Notarial: a impugnação de atos do conservador e do notário**
Orador a confirmar

Módulo VI — Violiação e defesa de direitos sobre imóveis

Defesa da posse

- 18h30 Prof. Doutor José Alberto Vieira (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Defesa de direitos reais de gozo e de aquisição

- Mestre Joana Costa Lopes (Assistente da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

19 MAR Ação de divisão de coisa comum

- 18h30 Mestre Joana Costa Lopes (Assistente da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 Ação executiva para entrega de bem imóvel

- Prof. Doutor Rui Pinto (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

26 MAR A execução do despejo

- 18h30 Prof. Doutor Rui Pinto (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 A execução de garantias reais sobre imóveis

- Prof. Doutor Hugo Ramos Alves (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

02 ABR Procedimentos cautelares: em especial, o embargo de obra nova

- 18h30 Prof. Doutor Marco Carvalho Gonçalves (Professor da Escola de Direito da Universidade do Minho)

20h00 Impugnação pauliana

- Prof.º Doutora Cláudia Trindade (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Módulo VII — Financiamento imobiliário

09 ABR Financiamento bancário e operações imobiliárias

- 18h30 Orador a confirmar

20h00 Financiamento *non recourse*

- Prof. Doutor António Barreto Menezes Cordeiro (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

16 ABR Crowdfunding imobiliário

- 18h30 Dr. Marta Boura (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 Locação financeira imobiliária

- Orador a confirmar

23 ABR Sale and leaseback agreement

- 18h30 Dr. Chen Chen (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 Financiamento para aquisição de habitação própria ou crédito à habitação

- Prof.º Doutora Isabel Menéres Campos (Professor da Escola de Direito da Universidade do Minho)

30 ABR O seguro de vida associado ao crédito à habitação

- 18h30 Prof. Doutor José Alves de Brito (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 A hipoteca voluntária: regime geral

- Prof.º Doutora Raquel Rei (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

07 MAI A hipoteca prestada por terceiro

- 18h30 Prof.º Doutora Cláudia Madalena (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 Hipoteca e direito de retenção

- Prof.º Doutora Maria de Lurdes Pereira (Professora da Faculdade NOVA School of Law)

14 MAI Competência internacional e Direito aplicável em matéria de direitos reais sobre imóveis

- 18h30 Prof. Doutor Nuno Andrade Pissarra (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Módulo VIII — Investimento Imobiliário

14 MAI Veículos de investimento: os Fundos de Investimento Imobiliário (FII) e as Sociedades de Investimento Imobiliário (SIIMI) e Aspetos Fiscais

- Prof.º Doutora Madalena Perestrelo de Oliveira (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / PLMU)
Dr. Álvaro Silveira de Meneses (Adjunto do Gabinete do Secretário de Estado Adjunto e dos Assuntos Fiscais)

21 MAI Mercado imobiliário e autoconstrução

- 18h30 Prof. Doutor João Pedro Marchante (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 Due diligence: aspectos essenciais numa operação de investimento

- Dr. Miguel Marques dos Santos (Vieira de Almeida & Associados)

28 MAI Aquisição de veículos imobiliários (M&A): aspectos transacionais essenciais

- João Torreões Valente e João Fitas (MLGTS)

Módulo IX — Fiscalidade Imobiliária

28 MAI O Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI)

- Prof.º Doutora Sónia Martins Reis (Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

11 JUN O Imposto Municipal sobre a Transmissão Onerosa de Imóveis (IMT)

- Dr. Paulo Marques (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 O Imposto de Selo (garantias e operações financeiras)

- Prof.º Doutora Paula Rosado Pereira (Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

18 JUN Os benefícios fiscais na tributação sobre o património

- 18h30 Prof. Doutor Carlos Lobo (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / Ernst & Young)

20h00 As taxas urbanísticas: TRIU, compensações e outros tributos

- Dr. Teresa Schwallbach (Sérvalo & Associados)

Organização

<