



# VICURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM DIREITO IMOBILIÁRIO

18 SET 2025 A 18 JUN 2026

AULAS POR VIDEOCONFERÊNCIA (PLATAFORMA ZOOM)

## Coordenação Científica:

Prof. Doutor António Menezes Cordeiro  
Prof. Doutor Pedro de Albuquerque

## Coordenação Executiva:

Mestre Vítor Palmela Fidalgo  
Dr. João Serras de Sousa

### Sessão de Abertura

18 SET 18h30 **Perspetivas futuras do Direito Imobiliário no séc. XXI**  
Prof. Doutor António Menezes Cordeiro (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

### Módulo I — Contratação Imobiliária: o contrato de empreitada e a alienação de bens imóveis

25 SET 18h30 **Contrato de Empreitada: formação, execução e extinção do contrato**  
Dr. João Pedro Vinagre (Assistente da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **A subempreitada: relação entre o dono da obra e o subempreiteiro**

Prof. Doutor Pedro de Albuquerque (Professor Catedrático Faculdade de Direito da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 02 OUT 18h30 Alterações ao objeto da empreitada

Dr. João Serras de Sousa (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / PLMJ)

20h00 **A responsabilidade do empreiteiro e de outros intervenientes**

Dr.ª Beatriz Vitorino (Assistente Convidada Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 09 OUT 18h30 Da promessa à venda

Dr. Francisco Lino Dias (PLMJ)

20h00 **Empreitada de bens imóveis e relações de consumo**  
Prof. Doutor Rui Ataíde (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 16 OUT 18h30 Trespasse e locação de estabelecimento comercial

Dr. David Reis (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **Especialidades de regime na empreitada de obras públicas**  
Prof. Doutor Miguel Raimundo (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 23 OUT 18h30 Contrato de mediação imobiliária

Mestre Carlos Lacerda Barata (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **O exercício e a caducidade no regime das preferências**  
Dr. João Pinto Ramos (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 30 OUT 18h30 O equilíbrio financeiro do contrato de empreitada: da reposição à modificação ao contrato ou a compensação segundo critérios de equidade; a revisão de preços

Dr. Diogo Duarte Campos/Dr.ª Joana Brandão (PMLJ)

20h00 **O pré-contencioso e o contencioso na empreitada de construção**

Dr. Diogo Duarte Campos/Dr.ª Joana Brandão (PMLJ)

### Módulo II — Concessão de Gozo Imobiliário

#### 06 NOV 18h30 O regime do arrendamento urbano: formação e execução do contrato

Prof. Doutor Januário da Costa Gomes (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **O Regime do arrendamento urbano: extinção do contrato (em especial, a desvinculação unilateral *ad nutum*)**

Prof. Doutor Januário da Costa Gomes (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 13 NOV 18h30 Deveres de proteção e deveres acessórios (“consideração”) no arrendamento

Dr.ª Joana Vitorino (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **Regime jurídico das obras nos locais arrendados**

Dr. Gonçalo Pacheco Vilela (VdA)

#### 20 NOV 18h30 O arrendamento não habitacional: estado atual e regimes transitórios

Dr.ª Iolanda Bastos (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 20h00 O alojamento local e fim habitacional

Prof. Doutor Pedro de Albuquerque (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 27 NOV 18h30 Regime jurídico do alojamento local e a intervenção do condomínio

Mestre Vítor Palmela Fidalgo (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 20h00 *Short Rental*

Prof. Doutor Menezes Leitão (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 04 DEZ 18h30 O Regime jurídico do *Time-Sharing*

Prof. Doutor Menezes Leitão (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 20h00 Contrato de utilização de loja em centro comercial

Prof.ª Doutora Ana Afonso (Professora da Faculdade de Direito da Universidade Católica – Escola do Porto)

#### 11 DEZ 18h30 Os condomínios complexo

Orador a confirmar

#### 20h00 O Direito de superfície para a realização de obra no subsolo

Mestre Tiago Henrique Sousa (Assistente Convidado Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 08 JAN 18h30 O arrendamento rural

Prof. Manuel David Masseno (Professor do Instituto Politécnico de Beja)

### Módulo III — Bens sobre propriedade pública e restrições de utilidade pública sobre imóveis

#### 08 JAN 20h00 O domínio público: princípios, conteúdo e sua utilização pelos particulares

Orador a confirmar

#### 15 JAN 18h30 O domínio privado da administração: conteúdo e procedimentos de alienação e de constituição de outros direitos

Mestre Rafael Ribeiro (Garrigues & Associados)

#### 20h00 Servidões e restrições de utilidade pública sobre imóveis: principais espécies e respetivo regime indemnizatório

Dr. Ricardo Neves (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 22 JAN 18h30 Direitos Reais Administrativos

Prof. Doutor João Miranda (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

### Módulo IV — Direito Administrativo Imobiliário

#### 22 JAN 20h00 O planeamento territorial: tipologia de instrumentos de gestão territorial e sua articulação

Dr. Rui Ribeiro Lima (ML)

#### 29 JAN 18h30 Os atos de gestão urbanística e o respetivo regime: informação prévia licenciamento, comunicação prévia e autorização de utilização

Orador a confirmar

#### 20h00 Estruturação e reestruturação da propriedade para fins urbanísticos: loteamento, parcelamento e unidades de execução

Prof.ª Doutora Dulce Lopes (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra)

#### 05 FEV 18h30 O regime jurídico da instalação, exploração e funcionamento dos empreendimentos turísticos

Dr.ª Joana Pinto Monteiro (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / Sérvulo & Associados)

#### 20h00 O licenciamento de atividades de comércio, serviços e restauração

Dr. Ricardo Neves (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 12 FEV 18h30 Regime jurídico da reabilitação urbana

Prof. Jorge Silva Sampaio (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 20h00 Intervenção da Administração Pública nos solos

Orador a confirmar

#### 19 FEV 18h30 A acessão e as regras do *ius aedificandi*

Mestre António Rodrigues (Assistente Convidado Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

### Módulo V — Direito Registral e Notarial

#### 19 FEV 20h00 Registo Predial: princípios, procedimentos e efeitos substantivos do registo predial

Mestre Diogo Bártolo (Assistente Convidado Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 26 FEV 18h30 O registo predial na sociedade da informação: a posse e o registo

Prof. Doutor Rui Ataíde (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 20h00 Direito Notarial: princípios do direito notarial e a função notarial

Prof.ª Doutora Sofia Henriques (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 05 MAR 18h30 Direito Notarial: o ato notarial em geral e os atos notariais em especial

Dr. Rui Januário (Notário)

#### 20h00 Direito Notarial: a impugnação de atos do conservador e do notário

Orador a confirmar

### Módulo VI — Violação e defesa de direitos sobre imóveis

#### 12 MAR 18h30 Defesa da posse

Prof. Doutor José Alberto Vieira (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 20h00 Defesa de direitos reais de gozo e de aquisição

Mestre Joana Costa Lopes (Assistente da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 19 MAR 18h30 Ação de divisão de coisa comum

Mestre Joana Costa Lopes (Assistente da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 20h00 Ação executiva para entrega de bem imóvel

Prof. Doutor Rui Pinto (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 26 MAR 18h30 A execução do despejo

Prof. Doutor Rui Pinto (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 20h00 A execução de garantias reais sobre imóveis

Prof. Doutor Hugo Ramos Alves (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 02 ABR 18h30 Procedimentos cautelares: em especial, o embargo de obra nova

Prof. Doutor Marco Carvalho Gonçalves (Professor da Escola de Direito da Universidade do Minho)

#### 20h00 Impugnação pauliana

Prof.ª Doutora Cláudia Trindade (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

### Módulo VII — Financiamento imobiliário

#### 09 ABR 18h30 Financiamento bancário e operações imobiliárias

Orador a confirmar

#### 20h00 Financiamento *non recourse*

Prof. Doutor António Barreto Menezes Cordeiro (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 16 ABR 18h30 *Crowdfunding* imobiliário

Dr.ª Marta Baura (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 20h00 Locação financeira imobiliária

Orador a confirmar

#### 23 ABR 18h30 *Sale and leaseback agreement*

Dr. Chen Chen (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 20h00 Financiamento para aquisição de habitação própria: o crédito à habitação

Prof.ª Doutora Isabel Menéres Campos (Professor da Escola de Direito da Universidade do Minho)

#### 30 ABR 18h30 O seguro de vida associado ao crédito à habitação

Prof. Doutor José Alves de Brito (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 20h00 A hipoteca voluntária: regime geral

Prof.ª Doutora Raquel Rei (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 07 MAI 18h30 A hipoteca prestada por terceiro

Prof.ª Doutora Cláudia Madaleno (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 20h00 Hipoteca e direito de retenção

Prof.ª Doutora Maria de Lurdes Pereira (Professora da Faculdade NOVA School of Law)

#### 14 MAI 18h30 Competência internacional e Direito aplicável em matéria de direitos reais sobre imóveis

Prof. Doutor Nuno Andrade Pissarra (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

### Módulo VIII — Investimento Imobiliário

#### 14 MAI 20h00 Veículos de investimento: os Fundos de Investimento Imobiliário (FII) e as Sociedades de Investimento Imobiliário (SIIMO) e Aspetos Fiscais

Prof.ª Doutora Madalena Perestrelo de Oliveira (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / PLMJ)

Dr. Álvaro Silveira de Meneses (Adjunto do Gabinete do Secretário de Estado Adjunto e dos Assuntos Fiscais)

#### 21 MAI 18h30 Mercado imobiliário e autoconstrução

Prof. Doutor João Pedro Marchante (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 20h00 *Due diligence*: aspetos essenciais numa operação de investimento

Dr. Miguel Marques dos Santos (Vieira de Almeida & Associados)

#### 28 MAI 18h30 Aquisição de veículos imobiliários (M&A): aspetos transacionais essenciais

João Torroaes Valente e João Fitas (MLGTS)

### Módulo IX — Fiscalidade Imobiliária

#### 28 MAI 20h00 O Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI)

Prof.ª Doutora Sónia Martins Reis (Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 11 JUN 18h30 O Imposto Municipal sobre a Transmissão Onerosa de Imóveis (IMT)

Dr. Paulo Marques (Assistente Convidado Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 20h00 O Imposto de Selo (garantias e operações financeiras)

Prof.ª Doutora Paula Rosado Pereira (Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

#### 18 JUN 18h30 Os benefícios fiscais na tributação sobre o património

Prof. Doutor Carlos Lobo (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / Ernst & Young)

#### 20h00 As taxas urbanísticas: TRIU, compensações e outros tributos

Dr.ª Teresa Schwalbach (Sérvulo & Associados)

Organização

CIDP

Faculdade de Direito  
Universidade de Lisboa



FACULDADE DE DIREITO  
UNIVERSIDADE DE LISBOA

Parceiro

ANJAP  
Associação Nacional das  
Jovens Advogadas Portuguesas

## INFORMAÇÕES

Centro de Investigação de Direito Privado  
Inscricoes@cidp.pt | T. 915 429 341 (dias úteis, das 10h às 12h30 e das 14h30 às 17h) | www.cidp.pt  
Pagamento integral/ em prestações + informações e descontos no site