

XXII Congresso Internacional de Direito Registral
IPRA-CINDER International Congress
16-18 maio | May 2022 - Porto, Portugal

PROGRAMA

DIA 15

SALÃO NOBRE

18:00 – 20:00

Cocktail de Boas Vindas, com a participação da Tuna Académica da Faculdade de Direito do Porto

DIA 16

**SALA DO
ARQUIVO**

09:30

Sessão de Abertura

Mensagem de Sua Excelência o Presidente da República de Portugal

Ministra da Justiça de Portugal

Secretário-Geral do IPRA-CINDER

Presidente do Instituto dos Registos e do Notariado

Presidente da Associação dos Conservadores dos Registos de Portugal (ASCR)

Conferência Inaugural

Nicolás Nogueroles, Registrador e Professor Universitário, Espanha

“Porque falham os sistemas registais?”

11:00

Coffee break ☕



DIA 16 (cont.)

Sala Infante 11:30-13:00	Sala D. Luís 11:30-13:00	Sala D. Maria 11:30-13:00
<p>Moderador: Rafael Vale e Reis, Portugal</p> <p>Otmar Stöcker (Keyspeaker, Alemanha)</p> <p>“Direitos de Garantia sobre Bens Imóveis - Objetivos, procedimentos e conclusões sobre digitalização de registos prediais e processo executivo”</p>	<p>Moderador: Ricardo Noboa, República Dominicana</p> <p>José Augusto Mouteira Guerreiro (Conservador de Registo, Portugal)</p> <p>“A Globalização, a Necessidade de Segurança nas Transações Imobiliárias e Criação de Instrumentos que a possibilitem”</p>	<p>Moderador: J. C. Mejía Coto, Honduras</p> <p>Daniela Silva Mroz, Karine Maria Famer Rocha Boselli (Registradoras, ARPEN SP, Brasil)</p> <p>“A interoperabilidade entre o Registro Imobiliário e o Registro Civil das Pessoas Naturais: publicidade, especialidade subjetiva, privacidade e seus desafios”</p>
<p>Celso Maziteli Neto / Leonardo Brandelli (Brasil)</p> <p>“O Sistema de Registo de Direitos: um quadro de análise do risco de crédito em garantias financeiras estruturadas”</p>	<p>Manfred Buric (Federal Ministry of Justice, Austria)</p> <p>“Interconexão do Registo Predial na UE”</p>	<p>Vitória Andrade e Silva (Conservadora de Registos, IRN, Portugal)</p> <p>“A Ordem Pública, o Direito da União Europeia e a Livre Circulação: triângulo amoroso ou vicioso?”</p>
<p>Madalena Teixeira (Conservadora de Registos, IRN, Portugal)</p> <p>“A privação económica como meio de reação em matéria penal e suas refrações no registo predial”</p>	<p>Elena Prada (Servizio Libro Fondiario e Catasto, Trento, Itália)</p> <p>“A digitalização do Registo Predial de Trentino. Detalhes procedimentais recolhidos da legislação europeia”</p>	<p>Ingmar Vali (Centre of Registers and Information Systems, Estónia)</p> <p>“Quem consultou os meus dados registais?”</p>
<p>Ángel Valero Fernández-Reyes (Registrador, Espanha)</p> <p>“As moratórias hipotecárias adotadas em Espanha para atenuar os efeitos da pandemia Covid-19”</p>	<p>Maria João Vasconcelos (JusGov, Universidade do Minho, Portugal)</p> <p>“Registo provisório de aquisição, contratos preliminares relativos a bens imóveis e proteção de terceiros”</p>	<p>Pedro Quiroz Allemant (SUNARP, Perú)</p> <p>“A revolução tecnológica e o big data nos serviços de registo em tempos de pandemia, um olhar da América Latina”</p>

DIA 16 (cont.)

Sala Infante
11:30-13:00

Sala D. Luís
11:30-13:00

Sala D. Maria
11:30-13:00

Alexandre Barreiros
(Centro Universitário
Salesiano de São Paulo,
Brasil)

“Ontologia do
Desenvolvimento da
inovação de Registros
Públicos eletrônicos para
subsunção normativa do
Estado Ambiental de
Direito e promoção do
Estado Ecológico de Direito
a partir do bem imóvel no
[Sistema Terra]”

**SALA DO
ARQUIVO**

13:00

Almoço



Sala Infante
14:30-16:00

Sala D. Luís
14:30-16:00

Sala D. Maria
14:30-16:00

Moderador:
Fernando de la Puente,
Espanha

Elena Ioratti
(Keyspeaker, Univ.
de Trento, Itália)

“O Registo Predial no mundo
globalizado: direito
comparado e linguagem”

Moderador:
Ismael Molina, Porto Rico

Roberto Hung
(Cultura Jurídica ORG,
Venezuela)

“Repensando a ideia de
Direito em face de um
sistema de registo global
da propriedade”

Moderador:
Daniel Santiago Ramos
Miraballes, Uruguai

**María Belén Gómez Valle/
Francisco de Assis Palacios
Criado**
(Registradores, Espanha)

“O Registo da propriedade
em face das catástrofes
naturais. O vulcão de La
Palma”

DIA 16 (cont.)

Sala Infante 14:30-16:00	Sala D. Luís 14:30-16:00	Sala D. Maria 14:30-16:00
Afonso Patrão (Universidade de Coimbra, Portugal) “A determinação da lei aplicável ao regime matrimonial pelo conservador antes do estabelecimento da primeira residência habitual no quadro do Regulamento UE 2016/1103”	Jesus Camy (Registrador, Espanha) “Digitalização e interconexão do Registo Predial: o projeto IMOLA III”	Miriam Mamani Gutiérrez (SUNARP, Perú) “O Registo de propriedade e sua implicação nas mudanças climáticas”
José Antonio Saavedra Calderón (Instituto de Derecho Registral, Perú) “O Registo de propriedade no Peru, Globalização e Direito Comparado”	Ruben Roes (Kadaster, Países Baixos) “O desafio Holandês: Implementar um sistema totalmente novo de registo predial e de contratação eletrónica”	Ana Gómez Pérez (Universidad de Puerto Rico, Porto Rico) “O Registo da propriedade como meio de evitar injustiças sociais após desastres naturais”
Anabela Susana Gonçalves (JusGov, Universidade do Minho, Portugal) “O sistema de reconhecimento de decisões no Regulamento Europeu sobre Regimes Matrimoniais”	Pedro Fandos Pons (Registrador, Espanha) “Segurança do tráfico imobiliário: engenharia Jurídica <i>versus</i> engenharia tecnológica”	Maura Lylha Montoya Moreno (Corte Suprema de Justicia, Nicaragua) “O Registo Imobiliário como garante da segurança jurídica, na posse de terras nas comunidades indígenas”

SALA DO ARQUIVO

16:00

Coffee break ☕

DIA 16 (cont.)

SALA DO ARQUIVO	16:30	<p>Mesa-Redonda</p> <p>“O Registo Predial e a Globalização”</p> <p>Moderadora: Filomena Gaspar Rosa, Presidente do IRN (Portugal)</p> <p>Luís Menezes Leitão, Bastonário da Ordem dos Advogados, Portugal</p> <p>Cristina Armella, Presidente da União Internacional do Notariado Latino, Argentina</p> <p>Filipa Calvão, Presidente da Comissão Nacional de Proteção de Dados, Portugal</p> <p>Sérgio Jacomino, Registrador, anterior Presidente do IRIB, Brasil</p> <p>Francisco Gimeno, Secretário-Geral da ELRA</p>
-----------------	-------	--

DIA 17


SALA DO ARQUIVO	09:30	<p>Sessão Plenária</p> <p>Moderador: Manuel Olmedo, Secretário Geral para Inovação e Qualidade do Serviço Público de Justiça, Ministério da Justiça, Espanha</p> <p>Juliano Maranhão, Universidade de São Paulo, Brasil</p> <p>“Privacidade e Publicidade Registral”</p> <p>Sjef Van Erp, Universidade de Maastricht, Países Baixos</p> <p>Registo predial: Mais do que uma proeza puramente tecnológica</p> <p>Mónica Jardim, Universidade de Coimbra, Portugal</p> <p>“Non Fungible Tokens (NFTs) e a propriedade imobiliária.”</p> <p>Carlize Knoesen, Chief Registrar of Deeds, África do Sul</p> <p>Desenvolvimento Sustentável</p>
SALA DO ARQUIVO	11:00	<p>Coffee break ☕</p>

DIA 17 (cont.)

Sala Infante 11:30-13:00	Sala D. Luís 11:30-13:00	Sala D. Maria 11:30-13:00
<p>Moderadora: Margarida Costa Andrade, Portugal</p> <p>Fernanda Paula Oliveira (Universidade de Coimbra, Portugal)</p> <p>“Cadastro, ordenamento do território e desigualdades territoriais”</p>	<p>Moderador: Sergio Saavedra, Espanha</p> <p>Rita Lobo Xavier (Universidade Católica, Portugal)</p> <p>“Planeamento sucessório e famílias globais – Regulamentos europeus com impacto no estatuto patrimonial do casamento e no estatuto sucessório”</p>	<p>Moderador: José Quirós, Costa Rica</p> <p>Jan Moerkerke (Bélgica)</p> <p>“O papel económico e social do registo imobiliário no contexto de um mundo em mudança, oportunidades e riscos”</p>
<p>Jacques Vos (Kadaster, Países Baixos)</p> <p>“O Futuro da Administração Territorial - incorporar ou substituir?”</p>	<p>Irene Coppola/ Lucila Cordoba (Università degli Studi di Salerno y Universitá Abierta Interamericana, Itália/ Argentina)</p> <p>“A prova da qualidade de herdeiro ou legatário abre-se ao Certificado Sucessório Europeu ou evolui para outras perspetivas no contexto da digitalização e da globalização?”</p>	<p>Cláudia Santos (Conservadora de Registos, IRN, Portugal)</p> <p>“O papel do conservador como gatekeeper na prevenção e combate ao branqueamento de capitais e o dever de consulta ao Registo Central do Beneficiário Efetivo, seus limites e consequências”</p>
<p>Manuel Osborne (Conservador de Registos, Espanha)</p> <p>“Registo e Cadastro”</p>	<p>Ana Luísa Freitas/ Sara Castro (Conservadoras de Registo, IRN, Portugal)</p> <p>“O Certificado Sucessório Europeu - partindo de Portugal, título e registo”</p>	<p>Maria Eugenia Doro Urquiza (Dirección Nacional de los Registros de la Propiedad del Automotor y de Créditos Prendarios, Argentina)</p> <p>“Impacto da globalização e dos avanços tecnológicos na Dirección Nacional dos Registros Nacionais da propriedade dos automóveis e de créditos pignoratícios”</p>

DIA 17 (cont.)

Sala Infante 11:30-13:00	Sala D. Luís 11:30-13:00	Sala D. Maria 11:30-13:00
<p>Goethny F. García (Superintendente del Notariado y Registro, Colômbia)</p> <p>“Desenvolvimento sustentável. Desafios do século em matéria de Curadorias, Notariado, Registo e Cadastro Multifuncional e desenvolvimento de tecnologias da informação”</p>	<p>Ivan Jacopetti do Lago (Registrador, IRIB, Brasil)</p> <p>“A cognição do direito estrangeiro pelo registrador de imóveis”</p>	<p>Marco Carvalho Gonçalves (JusGov, Universidade do Minho, Portugal)</p> <p>“Registo imobiliário e segurança jurídica no processo executivo”</p>
<p>Virgílio Machado (Universidade Portucalense, Portugal)</p> <p>“Conhecimento físico, jurídico e aptidão dos prédios “versus” negócios jurídicos internos / transfronteiriços”</p>	<p>Eugenia Amaral (Conservadora de Registo, IRN, Portugal)</p> <p>“O Registo Civil, movimentos migratórios e a aplicação do Regulamento dos Regimes Matrimoniais enquanto instrumento de unificação e harmonização do direito”</p>	<p>Rafael Sanz (Secretario Asociación Hipotecaria, Espanha)</p> <p>“Moratórias hipotecárias: medidas tomadas por força da crise gerada pela COVID-19”</p>

SALA DO ARQUIVO	13:00	Almoço 
------------------------	--------------	---

Sala Infante 14:30-16:00	Sala D. Luís 14:30-16:00	Sala D. Maria 14:30-16:00
<p>Moderador: Jordan Martins, Brasil</p> <p>Helena Mota (Universidade do Porto, Portugal)</p> <p>“A inscrição do regime de bens no Registo Predial e a proteção de terceiros à luz do Regulamento (UE) 2016/1103”</p>	<p>Moderadora: Maija-Liisa Niskala, Finlândia</p> <p>Solano de Camargo / Gustavo Ferraz de Campos Monaco (Universidade de São Paulo, Brasil)</p> <p>“A ascensão de um direito imobiliário internacional”</p>	<p>Moderador: Al-Karim Kara, Canadá</p> <p>Lucia Filagova (Geodesy, Cartography and Cadastre Authority, doctoral student on Faculty of Law of Comenius University in Bratislava, Eslováquia)</p> <p>“Consolidação territorial e a posição do Registo Predial”</p>

DIA 17 (cont.)

Sala Infante 14:30-16:00	Sala D. Luís 14:30-16:00	Sala D. Maria 14:30-16:00
Enrique Maside (Director de Asuntos Europeos, Colegio de Registradores, Espanha) “Globalização – Problemas e Soluções”	Margarida Costa Andrade (Universidade de Coimbra, Portugal) “Entre o arrendamento e a propriedade – modalidades intermédias de acesso à habitação”	Keila Gonzalez/ Keilyn Calendario (Tribunal de Tierras, República Dominicana) “Sistema Torrens na República Dominicana. Cem anos de um paradigma em matéria imobiliária”
Luiz Guilherme Loureiro (Registrador, Brasil) “Conexão entre Registro de Estado civil e Registro de Imóveis: uma necessidade do mundo pós-pandemia”	Pedro Pernas Ramírez (Registrador, Espanha) “A evolução tecnológica do Registo da Propriedade espanhol”	Gökhan Canakçı / Ozlem Hacıoglu (General Directorate of Land Registry and Cadastre, Turquia) “O caminho para um Registo Predial eletrónico e cadastro integrado para a Turquia”
Isabel Almeida (Conservadora de Registo, IRN, Portugal) “Lei da Nacionalidade como instrumento de integração de migrantes”	Gilberto Mendoza del Maestro (Universidad Católica, Perú) “Big data como fator de mudança de um sistema registal declarativo para um constitutivo”	Alicia López Pérez (Directora Registros Bienes Muebles e Inmuebles, Cuba) “Criação do Sistema de Registos Públicos de Cuba, referência especial ao Registo de Imóveis”
Blandina Soares (Conservadora de Registo, IRN, Portugal) “A insolvência transfronteiriça no âmbito da UE: o Regulamento (UE) 2015/848, de 20/05/2015. Terá Portugal cumprido o artigo 24.º, que demanda a criação do registo de insolvências?”		Liz Pope (Chief Executive Officer, Property Registration Authority, Irlanda) “O papel do Registo Predial na Irlanda, para além de 2022”

SALA DO ARQUIVO

16:00

Coffee break ☕

DIA 17 (cont.)

SALA DO
ARQUIVO

16:30

Mesa-Redonda

“Desenvolvimento sustentável – o papel do registo imobiliário nos desafios do século XXI. Consequências económicas e sociais”

Moderadora:

Sofia Puente, Diretora Geral de Segurança Jurídica e Fé Pública de Espanha

Maria Emilia Adán, Presidente do Colégio de Registradores de Espanha

Paulo Teixeira, Bastonário da Ordem dos Solicitadores e dos Agentes de Execução de Portugal

Carlos Alberto Cavuquila, Diretor Nacional de Identificação, Registos e Notariado de Angola

Klaus Deininger, Banco Mundial

Pedro Félix Álvarez de Benito, Diretor das Relações Internacionais, Conselho Geral do Poder Judicial de Espanha

DIA 18

Sala do Arquivo
09:30-11:00**Moderador:**

Craig Johnston, Canadá

M. Isabel de la Iglesia Monje

(Universidad Complutense de Madrid, Espanha)

“Rumo à cidade inteligente (sustentável e inclusiva). Um desafio para o Registo”

Alasdair Lewis

(The Land Administration Company, Canadá)

“Utilização dos registos imobiliários para o desenvolvimento de políticas públicas”

Dulce Lopes

(Universidade de Coimbra, Portugal)

“O Registo e o Direito do Urbanismo: em especial os desafios das políticas habitacionais”

Sala Infante
09:30-11:00**Moderadora:**

Fátima Baronet, Moçambique

Rute Teixeira Pedro

(Universidade do Porto, Portugal)

“A qualificação dos bens segundo as regras do regime matrimonial de bens e o registo predial. Uma reflexão à luz do regime supletivo da comunhão de adquiridos”

Domingos Francisco João

(LNJ Advogados, Angola)

“As consequências económicas e sociais do Registo Imobiliário – Os desafios do Séc. XXI”

Rui Ataíde

(Universidade Lisboa, Portugal)

“A importância do efeito atributivo do Registo Predial para garantir a segurança jurídica do comércio imobiliário”


DIA 18 (cont.)

Sala do Arquivo 09:30-11:00	Sala Infante 09:30-11:00
Sebastian Sabene / Cristina Armella (Universidad Notarial, Argentina) “Injustiça Social, informalidade urbana e função registal”	Jéverson Luís Bottega (Registrador, Brasil) “Teoria Hermenêutica da Qualificação Registral Imobiliária: equanimidade e segurança jurídica no Registro de Imóveis”
Carla Mendonça (Jurista, BUPI, Portugal) “Balcão Único do Prédio: o papel do Registo no caminho para a implementação do Número de Identificação do Prédio”	

SALA DO ARQUIVO	11:00	Coffee break ☕
-----------------	-------	----------------

SALA DO ARQUIVO	11:30	Sessão Plenária MODERADOR: Gabriel Sima , Direção-Geral da Justiça e Consumidores, Comissão Europeia Martin Dixon , Universidade de Cambridge, Reino Unido “A Natureza Orgânica dos Sistemas de Registo de Direitos: Harmonia ou Harmonização” Alexandra Aragão , Universidade de Coimbra, Portugal “O registo predial como guardião de um novo património. Desafios do uso do registo dos prédios na luta contra as alterações climáticas” João Tiago Silveira , Universidade de Lisboa, Portugal “Simplificação e desmaterialização nos registos: novos desafios” Enrique Gil Botero , Secretario General da COMJIB Encerramento pelo Senhor Secretário de Estado da Justiça
-----------------	-------	--

DIA 18 (cont.)

SALÃO NOBRE	13:00	Almoço 
SALA INFANTE	15:00	Assembleia Geral do IPRA-CINDER
SALA DO ARQUIVO	20:00	Jantar de Gala 